

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием собственников МКД
Протокол № 18 декабря 2015г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"
Т.П.Смирнова.
2015 гПлан работ по содержанию жилья и текущему ремонту на 2016 год
по ул. Б. Космонавтов, 24

площадь - 2619,7 м2

| №№ п/п | Наименование работ | един. изм. | цена за единицу | объем | Итого руб | периодичность выполнения работ |
|-----------|---|---------------|--------------------|-------|--------------------|--|
| | Содержание жилья и текущий ремонт, всего | | 18,30 | | | |
| | Содержание жилья | м2 | 14,53 | | 456770,89 | |
| 1. | Осмотр общего имущества | м2 | 0,98 | | 30807,67 | по графику |
| 2. | Содержание помещений и придомовой территории (уборка подвал. помещ., оплата труда МОП, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площад., очистка снега и наледи, посыпка песком, подрезка деревьев и кустов при необходимости, вывоз крупногабаритного мусора и т.д.) | м2 | 4,56 | | 143349,98 | 6 раз в неделю по мере необходимости |
| 3. | Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов | м2 | 1,32 | | 41496,05 | 6 раз неделю |
| 4. | Дератизация и дезинфекция | м2 | 0,14 | | 4401,10 | по графику |
| 5. | Меры пожарной безопасности: ВДГО (обслуживание газового оборудования) ВДПО (обслуживание пожарной безопасности) | м2 м2 | 0,09 0,13 | | 2829,28 4086,73 | по графику по графику |
| 6. | Содержание внутридомовых инженерных систем | м2 | 1,00 | | 31436,40 | ежемесячно |
| 7. | Расходы по управлению жилищным фондом | м2 | 4,59 | | 144293,08 | ежемесячно |
| 8. | Сервисное обслуживание приборов учета | м2 | 0,19 | | 5972,92 | ежемесячно |
| 9. | Метрологическая поверка приборов учета т/энергии | м2 | 1,03 | | 32379,49 | по графику |
| 10. | Аварийное обслуживание | м2 | 0,50 | | 15718,20 | с 17-30 до 8-30, в выходные- круглосуточно |
| | | | | | | |
| | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | м2 | 3,77 | | 118515,23 | |
| | | | | | | |
| | Смена канализационных труб 100 мм | м | 666,37 | 10 | 6663,70 | |
| | Смена сгонов до 32 мм | шт | 183,16 | 40 | 7326,40 | |
| | Изоляция труб | м | 264,75 | 116 | 30711,00 | |
| | Смена вентилей до 32 мм | шт | 324,88 | 16 | 5198,08 | |
| | Смена труб до 32 мм | м | 507,57 | 28 | 14211,96 | |
| | Замена труб отопления | м | 507,57 | 36 | 18272,52 | |
| | Ремонт выхода на кровлю | кальк | | | 7425,02 | |
| | Непредвиденные расходы | | | | 28706,55 | |

Главный инженер
ЭкономистАмирханова Г.М.
Смирнова О.В.